

TABLA 1: REFACCIÓN DE OFICINAS DEL EDF. UGARTE

Detalle de trabajos necesarios en las oficinas del Edificio Ugarte Ingeniería, Piso 10, oficina 1001.

N°	ITEMS REFACCIONES PLANTA BAJA (piso 10):		Observaciones
1	Cableado (electricidad y red)		
	1.1	Retiro de cableado y cubre cables sobrepuestos	
	1.2	Picado de pared para el cableado de electricidad y red, determinación de lugares donde se situarán los puntos de electricidad y red.	Según la cantidad de personas que se ubicarán en cada ambiente.
	1.3	Colocación de ductos para cableado y puntos de electricidad y red	
	1.4	Conexión de puntos de electricidas y tomas de fuerza	Se deben considerar 34 puntos para ambas plantas
2	Iluminacion de ambientes		
	2.1	Retiro de cableado y luminarias actuales	
	2.2	Picado de techo para cableado de luminarias	
	2.3	Colocación de ductos para cableado de luminarias	
	2.4	Instalación de luminarias nuevas (luz calida)	Según diseño propuesto para que la iluminación sea optima y utilizando luz led (calida)
3	Pintura general		
4	Cambio de piso flotante		
	4.1	Retiro de piso flotante actual	
	4.2	Instalacion de ductos electricos por debajo del piso donde sea necesario (en especial al lado de paredes de vidrio)	
	4.3	Instalacion del nuevo piso flotante	
5	Terraza		
	5.1	Restauración piso terraza (tablones de tajibo)	
	5.2	Paredes de vidrio detrás de las barandas con ventana corrediza	
	5.3	Techado de la terraza	
	5.4	Instalación de canaletas.	
	5.5	Instalación de puntos de enegia y de red	
	5.6	Restauración pilares y barandal terraza (cambio y pintura)	
5.7	Pintura pilares terraza y barandal		
6	Reparación goteras oficinas externas (terrazas laterales)		
7	Reparación de filtraciones piso sala comedor.		
8	Limpieza general del piso al momento de la entrega de la obra.		
9	Disposición de basura y material en desuso (Sacado de escobros)		
10	Arreglo chapas ventanas enfarolados (oficinas externas)		
11	Pintura fachada exterior (Calle Mercado)		
12	Baños		
	12.1	Remoción de cerámica de paredes y pisos, artefactos, griferia	
	12.2	Instalación/restauración de ductos de ventilación	
	12.3	Reparación de tubos sanitarios y desagues, rejillas de registro. Instalación de respiradero ducto de ventilacion hacia el shaft para eliminación de malos olores.	
	12.4	Instalación de nueva ceramica de paredes y pisos	
	12.5	Instalación de artefactos de baño, griferia y un urinal para baño de varones.	
13	Piso de marmol		
	13.1	Pulido del piso y restauración.	
	13.2	Ampliación de la oficina del ingreso a planta baja (convertir en rectángulo)	
14	Reubicación de la cocina a planta baja con lavaplatos, mueble de cocina y conexiones eléctricas de fuerza para artefactos eléctricos.		
ITEMS REFACCIONES PLANTA ALTA (piso 11):			
15	Baños		
	15.1	Remoción de ceramica de paredes y pisos, artefactos, griferia	
	15.2	Instalación/restauración de ductos de ventilación	
	15.3	Reparación de tubos sanitarios y desagues, rejillas de registro. Instalación de respiradero ducto de ventilación hacia el shaft	
	15.4	Instalación de nueva cerámica de paredes y pisos	
	15.5	Instalación de artefactos de baño y griferia y urinal para baño de varones.	
	15.6	Refaccion mueble lavamanos de marmol	
16	Cambio de piso flotante		
	16.1	Retiro de piso flotante actual	
	16.2	Instalación de ductos eléctricos por debajo del piso donde sea necesario (en especial al lado de paredes de vidrio)	
	16.3	Instalación del nuevo piso flotante	
17	Cableado (electricidad y red)		

TABLA 1: REFACCIÓN DE OFICINAS DEL EDF. UGARTE

Detalle de trabajos necesarios en las oficinas del Edificio Ugarte Ingeniería, Piso 10, oficina 1001.

N°	ITEMS REFACCIONES PLANTA BAJA (piso 10):	Observaciones
17.1	Retiro de cableado y cubre cables sobrepuestos	
17.2	Picado de pared para el cableado de electricidad y red, determinación de lugares donde se situaran los puntos de electricidad y red.	
17.3	Colocación de ductos para cableado y puntos de electricidad y red	
17.4	Conexión de puntos de electricidas y tomas de fuerza	
18	Cambio estético las gradas interiores.	
19	Iluminación de ambientes	
19.1	Retiro de cableado y luminarias actuales	
19.2	Picado de techo para cableado de luminarias	
19.3	Colocación de ductos para cableado de luminarias	
19.4	Instalación de luminarias nuevas	
20	Pintura general	
21	Refacciones menores	
21.1	Arreglo ventana cocina. Visagra y esmerilado	
21.2	Cambio de chapa puerta de baño	
21.3	Puerta de emergencia en el piso 11 (sala de directorio)	
22	Claraboya piso 2	
22.1	Instalar viga transversal de refuerzo.	
22.2	Retiro de panel de madera sala central.	